

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 健威广场项目
项 目 编 号 蓬江农农水〔2020〕162号
建 设 地 点 江门市蓬江区白石大道与天沙河交界西南侧
验 收 单 位 江门健威房地产置业有限公司

2021 年 4 月 10 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 健威广场项目

项 目 编 号 蓬江农农水〔2020〕162号

建 设 地 点 江门市蓬江区白石大道与天沙河交界西南侧

验 收 单 位 江门健威房地产置业有限公司

2021 年 4 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	健威广场项目	行业类别	城建
主管部门 (或主要投资方)	江门健威房地产置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	蓬江农农水〔2020〕162号 2020年9月8日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年4月至2020年12月		
水土保持方案编制单位	广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司		
水土保持初步设计单位	广东省建筑设计研究院		
水土保持监测单位	江门健威房地产置业有限公司		
水土保持施工单位	广州市住宅建设发展有限公司		
水土保持监理单位	江门市建设监理顾问有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司		

二、验收意见

验收意见：

2021年4月10日，江门健威房地产置业有限公司主持召开了《健威广场项目》的水土保持验收会议，参加验收组有：初步设计单位广东省建筑设计研究院、施工单位广州市住宅建设发展有限公司、监理单位江门市建设监理顾问有限公司、水土保持设施验收报告编制单位广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司等单位的代表。

与会代表察看了项目区现场，听取了建设单位关于项目相关情况的介绍和验收报告编制单位关于《水土保持设施验收报告》编制内容的汇报。

（一）项目概况

项目位于江门市蓬江区白石大道与天沙河交界西南侧。项目总用地面积 39712.5m^2 （其中建设用地面积 30049.6m^2 ），总建筑面积 190278.2m^2 ，其中计容建筑面积 123488.0m^2 ，非计容建筑面积 66790.2m^2 （包括地下建筑面积 63765.4m^2 、公共架空面积 3024.7m^2 ）。本项目共新建7栋地上建筑物、3层地下建筑、道路广场以及景观绿化等配套设施设施，其中建设2栋28F住宅楼（编号：A1#、A2#）、1栋23F住宅楼（编号：A3#）、2栋18F办公楼（编号：B1#、B2#）、1栋6F-7F集中商业楼（编号：B栋）、1栋1F水泵房（编号：C栋）、地下室3层（其中地下2-3层为地下车库，地下1层为商场与地下车库）。工程综合容积率4.10，建筑密度43.6%，绿地率20.1%，人均绿地 $2.0\text{m}^2/\text{人}$ 。

项目总占地面积为 3.97hm^2 ，其中永久占地 3.00hm^2 ，临时占地 0.97hm^2 ，占地类型主要为其他土地（空闲地）和交通运输用地等。

建设工期：项目于 2016 年 4 月起施工，于 2020 年 12 月完工。
工程投资：工程总投资 119070.0 万元，其中土建投资 64325.02 万元；项目资金主要由江门健威房地产置业有限公司筹措。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

按照《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》（水利部 1995 年 5 月第 5 号令颁布）等有关规定，建设单位于 2020 年 9 月 8 日，获得了项目的水土保持批复《健威广场项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》（蓬江农农水〔2020〕162 号）。

（三）水土保持监测情况

结合工程的实际，本工程没有进行水土保持专项监测，与主体共同进行相应的监测工作。

（五）验收报告编制情况和主要结论

江门健威房地产置业有限公司委托广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司编制完成了《生产建设项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论如下：

1、工程水土保持项目均按照江门市蓬江区农业农村和水利局备案各项要求实施完毕。所有水土保持项目完工质量评定达到合格，水土流失防治六项指标除表土保护率不设置外，其余五项均达到了批复方案的目标值，可以有效控制工程建设造成的水土流失，减少对水土流失资源的损坏，美化绿化环境，改善区域生态环境。整体上本工程水土保持设施具备竣工验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成

了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

遗留问题安排

项目实施完成后将交由建设单位运行管理部门具体负责日常维护管理工作，具体管理将依照公司管理制度、公司基本管理流程及公司内部管理办法执行。建立管理养护责任制，落实专人负责，加强水土保持设施运行期监测，避免重大安全隐患，及时疏通排水沟，对缺损的措施进行修复，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

运行期间的绿化委托专业的绿化公司进行养护，养护单位制定有严格的岗位管理制度和园林养护规范，保证水土保持设施的正常运行。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	曾远梅	江门健威房地产置业有限公司	总助		建设单位
成 员	张展	广东省建筑设计研究院	项目负责人		设计单位
	黄志亮	广州市住宅建设发展有限公司	项目负责人		施工单位
	叶植升	江门市建设监理顾问有限公司	总监		监理单位
	梁健波	广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	梁健波	广晟昊兴勘测设计有限公司中山分公司	工程师		验收报告 编制单位
	曾远梅	江门健威房地产置业有限公司	总助		水保监测 单位
专 家	龚其庆	江门市江海区水利工程建设管理处	高工		专家